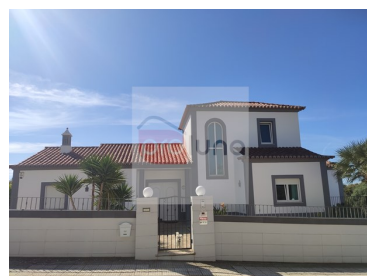
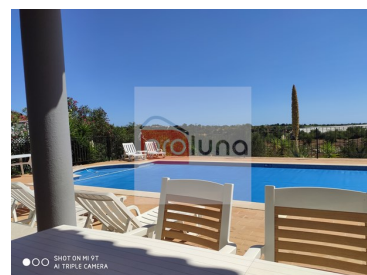




Quelfes - Villa



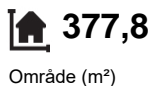
4

sovrum



4

badrum



377,8

Område (m²)


1734

Landyta (m²)


Garage



Simbassäng


CLASSE
ENERGÉTICA

785 000 €
(EUR €)

Stor villa med uppvärmd pool och mogen medelhavsträdgård, belägen i en populär urbanisering av Cerro Azul

Exklusiv listning.

Villa med fyra sovrum med uppvärmd pool, dubbelgarage i källaren och härlig medelhavsträdgård med lågt underhåll. Beläget i slutet av en lugn urbanisering med vacker utsikt över landskapet.

Nyligen målad och renoverad.

Bottenvåningen består av ett stort vardagsrum/matsal/kök i öppen planlösning med en stor pelletseld och två dubbla franska fönster som vetter mot poolområdet, tre sovrum (ett med eget badrum), ett familjedelat badrum och ett gästduschrum med toalett och handfat.


Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Första våningen har ett sovrum med stort badrum komplett med hörnbadkar och tillgång till en balkong med utsikt över landskapet.

Två härliga uteserveringar med inbyggda grillar, en bredvid en täckt terrass och poolområde, och en i den vackra medelhavsträdgården med solcellsbelysning.

Fastigheten kan säljas med möbler.

Beläget bara fem minuters bilresa från byn Moncarapacho och från marknadsstaden Olhão med sina berömda färskvarumarknader och färjetrafiken till öarna Armona, Culatra och Farol. 30 minuter med bil till flygplatsen.

Andra funktioner:

Luftkonditionering i alla fyra sovrummen.

Solpaneler med värmepump för varmvatten 24/7.

PVC dubbelglasade fönster och dörrar.

Förinstallation för golvvärme.

Inbyggda garderober.

Fiber WiFi.

Fullt utrustat kök med tvättstuga och förråd.

Poolrum med all poolutrustning, värmepump och ytterligare förrådsutrymme.

Dubbla grindar, full calçada drive med parkering för flera bilar.

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Pool
- Garage
- Visningar: Utsikt över, Urbaniseringen Visa
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Stängd spis
- Grill
- Energi certifiering: B
- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Golvvärme
- Närhet: Staden, Öppet fält, Public Transport
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Elektriska jalousier
- Huvudsakliga dränering
- Hydroterapi bad
- Säkerhetsdörr
- Mains vatten



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)