



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Villa



3

sovrum



3

badrum



242

 Område (m²)


4317

 Landyta (m²)


Garage


850 000 €
(EUR €)

Superb villa med 3 sovrum som nyligen renoverats

Villa med 3 sovrum, 3 badrum.

Nyrenoverat, gångavstånd till vattnet.

Exklusiv listning. Superb villa idealiskt belägen i naturparken Ria Formosa, Arroteia de Baixo. Lätt Gångavstånd till vattnet. Nyligen helrenoverad till en hög standard. Stor trädgård med en olika fruktträd. Fastigheten kan delas upp i två bostadsenheter med separata ingångar. Alternativt Den kan användas som en villa med tre sovrum.

Detta enplanshem består av ett stort vardagsrum/matsal med franska fönster som leder till den täckta

Terrass med utsikt över en stor gaven med en mängd olika träd, bougainvillea och andra dekorativa växter. Där

är en fungerande vedeldad kamin för vintermånaderna och väggmonterade radiatorer i hela fastigheten.


Carlos Junior

 939602847 ²

c.junior@proluna.com

 T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

 rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Rymligt fullt utrustat modernt kök har tillräckligt med plats för ett matbord. En dörr från köket leder till En täckt terrass med ett stort område för uteservering och en annan dörr leder till en stor tvättstuga med ett gästbadrum.

Det finns en hall som leder till två sovrum med ett stort delat badrum. Längre ner i korridoren finns är en dörr till en separat studiolägenhet med kök och badrum. Ett stort franskt fönster gör det möjligt för

Gott om ljus och utsikt över uteplatsen på framsidan. En annan dörr på baksidan leder till uteplatsen på baksidan med utsikt över trädgården.

Fastigheten har en rymlig takterrass med fantastisk utsikt över havet och landsbygden.

Solpaneler för varmvatten.

Denna fastighet har tillgång till vackra promenader och cykelstigar i området som lockar flyttfåglar från hela Europa. Enkel åtkomst till alla större vägar som leder till Spanien på ena sidan och västerut Algarve å andra sidan. Cirka trettio minuters bilresa till Faros flygplats på ena sidan och till den spanska

Bård vid den andra.

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Utrustat kök
- Garage
- Kör väg
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över landskapet,
- Tvåglasfönster
- Gas eld
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Öppen spis
- Terrass
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Gäststuga
- Lugnt läge
- Solvärme
- Energi certifiering: E



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)