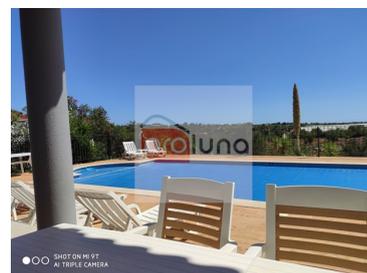




Quelfes - Вилла



4

спальни



4

В ванных комнатах



377,8

Площадь (m²)



1734

Площадь
земельного
участка (m²)



Гараж



Бассейн



785 000 €

(EUR €)

Большая вилла с бассейном с подогревом и зрелым средиземноморским садом, расположенная в популярной урбанизации Серро Асуль

Эксклюзивный листинг.

Вилла с четырьмя спальнями, бассейном с подогревом, гаражом на две машины в подвале и прекрасным средиземноморским садом, не требующим особого ухода. Расположен в конце тихой урбанизации с прекрасным видом на сельскую местность.

Недавно покрашен и отреставрирован.

Первый этаж состоит из большой гостиной / столовой / кухни открытой планировки с большим



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



встроенным камином и двумя двойными французскими окнами, выходящими к бассейну, трех спален (одна с ванной комнатой), семейной общей ванной комнаты и гостевой душевой комнаты с туалетом и умывальником.

На втором этаже находится главная спальня с большой ванной комнатой с угловой ванной и выходом на балкон с видом на сельскую местность.

Две прекрасные обеденные зоны на открытом воздухе со встроенными барбекю, одна рядом с крытой террасой и бассейном, а другая в красивом средиземноморском саду с солнечным освещением.

Недвижимость может быть продана с мебелью.

Расположен всего в пяти минутах езды от деревни Монкарапачо и от рыночного города Ольян с его знаменитыми рынками свежих продуктов и паромным сообщением с островами Армона, Кулатра и Фарол. 30 минут на машине до аэропорта.

Другие особенности:

Кондиционеры во всех четырех спальнях.

Солнечные батареи с тепловым насосом для горячей воды 24/7.

Окна и двери из ПВХ с двойным остеклением.

Предварительная установка для теплых полов.

Встроенные шкафы.

Оптоволоконный WiFi.

Полностью оборудованная кухня с прачечной и кладовой.

Бильярдная комната со всем оборудованием бассейна, тепловым насосом и дополнительной кладовой.

Двойные ворота, полный проезд к кальсаде с парковкой на несколько автомобилей.



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- бассейн
- гараж
- вид: Вид на горы, Вид на урбанизацию
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- Камин с плитой
- Барбекю, Новый
- сертификат электроэнергии: В
- кондиционер
- камин
- Сияющий пол
- близость: город, Открытое поле, Public Transport
- Коллекции
- Видеодомофон
- Электрические жалюзи
- Муниципальные канализации
- Горячая труба
- Бронированная дверь
- ?????????????? ????



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com
rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)