



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



242

Área (m²)


4317

Área terreno (m²)


Garagem

850 000 €

(EUR €)

Soberba moradia T3 recentemente remodelada

Vivenda com 3 quartos, 3 casas de banho.

Recentemente remodelado, a uma curta distância da beira-mar.

Listagem exclusiva. Soberba moradia idealmente situada no Parque Natural da Ria Formosa, Arroiteia de Baixo. Fácil

a uma curta distância da orla. Recentemente totalmente remodelado para um alto padrão. Grande jardim com um

variedade de árvores frutíferas. A propriedade pode ser separada em duas unidades de estar com entradas separadas. Alternativamente

Pode ser usado como uma moradia de três quartos.

Esta casa de um nível é composta por uma grande área de estar / jantar com janelas francesas que levam ao coberto

terraço com vista para um grande gaden com uma variedade de árvores, buganvílias e outras


Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



plantas decorativas. Ali

é um queimador de madeira de trabalho para os meses de inverno, e radiadores montados na parede em toda a propriedade.

Espaçosa cozinha moderna totalmente equipada tem espaço suficiente para uma mesa de jantar.

Uma porta da cozinha leva a

Um terraço coberto com uma grande área para refeições ao ar livre e outra porta leva a uma grande lavanderia com

uma casa de banho para hóspedes.

Há um corredor que leva a dois quartos com uma grande casa de banho partilhada. Mais abaixo no corredor há

é uma porta para um apartamento estúdio separado com cozinha e banheiro. Uma grande janela francesa permite

muita luz e vista para o pátio da frente. Outra porta na parte de trás leva ao pátio traseiro com vista o jardim.

A propriedade beneficia de um espaçoso terraço no último piso com vistas deslumbrantes para o mar e para o campo.

Painéis solares para água quente.

Esta propriedade tem acesso a belas caminhadas e ciclovias na área que atrai as aves migratórias de toda a Europa. Fácil acesso a todas as principais estradas que levam à Espanha de um lado e ao Oeste

Algarve, por outro. Cerca de trinta minutos de carro para o Aeroporto de Faro de um lado e para os espanhóis

Fronteira no outro.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Lareira
- Terraço
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: E



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

**rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)