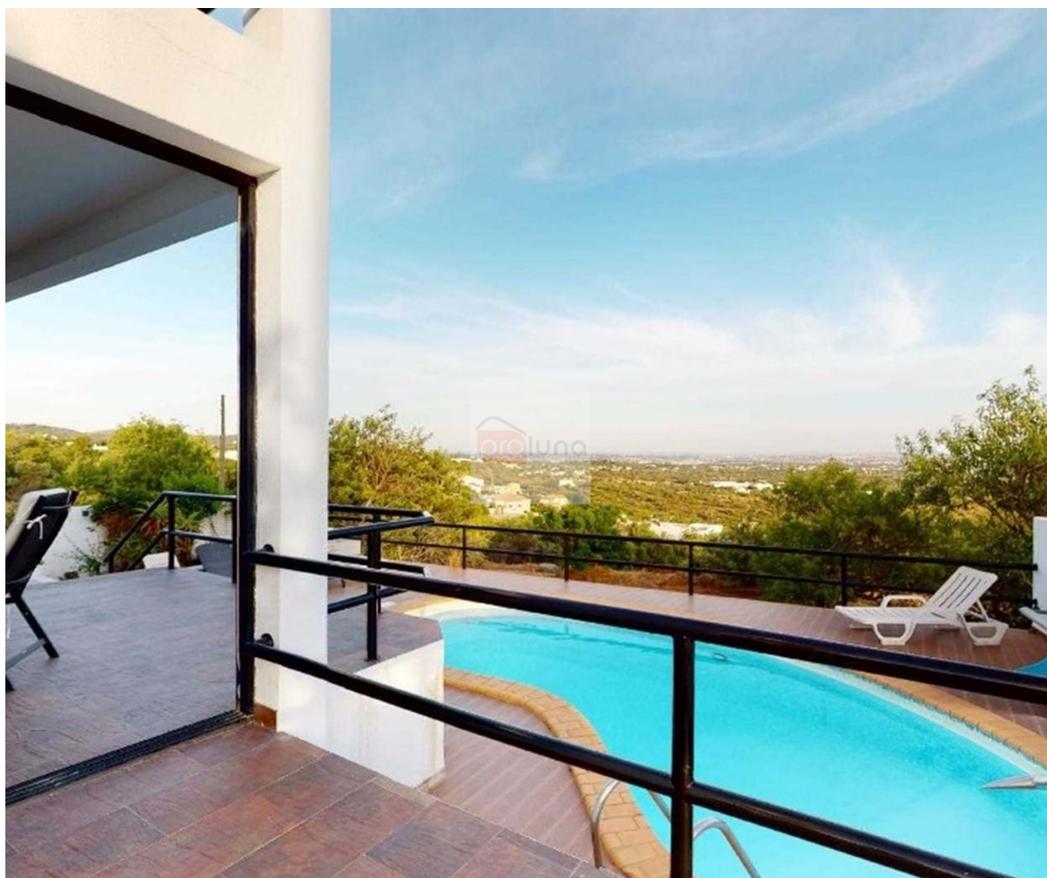




## Santa Bárbara de Nexe - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



653

Área (m<sup>2</sup>)

653

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

975 000 €

(EUR €)

### Villa Moderna com Piscina e Vista Mar em St. Barbara de Nexe: Luxo e Conforto a 15 Minutos do Aeroporto

Descobre esta magnífica villa de estilo moderno, situada numa localização privilegiada a apenas 15 minutos de carro do aeroporto e perto da encantadora aldeia de St Barbara de Nexe. Aqui, poderás desfrutar de lojas, bares e restaurantes locais. O acesso à propriedade é feito através de um portão automatizado, garantindo segurança e privacidade.

A villa oferece uma piscina deslumbrante com um amplo terraço ao redor, onde podes relaxar e apreciar as vistas panorâmicas das árvores frutíferas em direção ao mar. As áreas de estar na parte de trás da casa são perfeitas para momentos de tranquilidade, enquanto os terraços cobertos na frente proporcionam um espaço ideal para refeições ao ar livre.

**Carlos Junior**939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.comrua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O interior é inundado de luz natural, com uma sala de estar espaçosa que inclui uma área de refeições separada. As grandes portas de correr abrem-se para vistas espetaculares do mar. A cozinha é moderna e totalmente equipada, ideal para os amantes da culinária.

No andar superior, encontrarás três quartos luminosos e espaçosos, todos com ar condicionado. Um dos quartos é en-suite, oferecendo conforto adicional. A villa também dispõe de uma sala com ténis de mesa e mesa de bilhar, garantindo diversão para toda a família.

Com 653 m<sup>2</sup> de área construída, esta propriedade oferece aquecimento central (exceto num quarto), estacionamento e uma classificação energética C. Não percas a oportunidade de viver num espaço que combina elegância moderna com o conforto do lar.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)