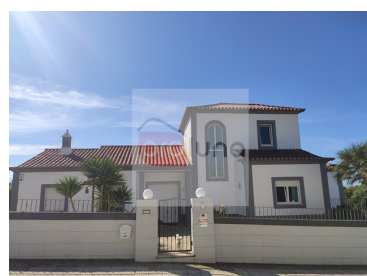
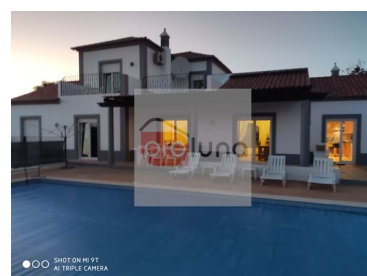
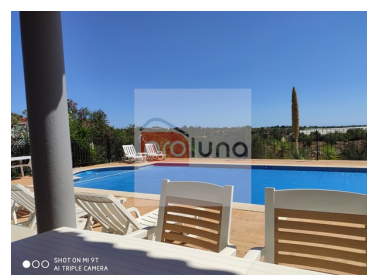




## Quelfes - willa



4

soverom



4

Badene



377,8

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



1734

Land areal (m<sup>2</sup>)



1

Garaż



1

Basen

785 000 €

(EUR €)

## Duża willa z podgrzewanym basenem i dojrzałym śródziemnomorskim ogrodem, położona na popularnej urbanizacji Cerro Azul

Ekskluzywna oferta.

Willa z czterema sypialniami i podgrzewanym basenem, podwójnym garażem w piwnicy i pięknym, łatwym w utrzymaniu śródziemnomorskim ogrodem. Położony na końcu spokojnej urbanizacji z pięknymi widokami na okolicę.

Niedawno pomalowany i odnowiony.

Parter składa się z dużego salonu/jadalni/kuchni na otwartym planie z dużym kominkiem na pellet i dwoma podwójnymi francuskimi oknami wychodzącymi na basen, trzech sypialni (jedna z łazienką),



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



rodzinnej wspólnej łazienki oraz łazienki z prysznicem dla gości z WC i umywalką.

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z dużą łazienką z wanną narożną i wyjściem na balkon z widokiem na okolicę.

Dwie urocze jadalnie na świeżym powietrzu z wbudowanym grillem, jedna obok zadaszonego tarasu i basenu, a druga w pięknym śródziemnomorskim ogrodzie z oświetleniem słonecznym.

Nieruchomość może być sprzedana wraz z meblami.

Położony zaledwie pięć minut jazdy od wioski Moncarapacho i miasta targowego Olhão ze słynnymi targami świeżych produktów i promem do Armony, Culatry i wysp Farol. 30 minut samochodem na lotnisko.

Inne funkcje:

Klimatyzacja we wszystkich czterech sypialniach.

Panele słoneczne z pompą ciepła do ciepłej wody użytkowej 24/7.

Okna i drzwi z podwójnymi szybami PCV.

Wstępna instalacja pod ogrzewanie podłogowe.

Szafy wnękowe.

Światłowodowe WiFi.

W pełni wyposażona kuchnia z pralnią i pomieszczeniem gospodarczym.

Sala bilardowa z całym wyposażeniem basenu, pompą ciepła i dalszą powierzchnią magazynową.

Podwójne bramy, pełna jazda całçada z parkingiem na kilka samochodów.



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32**

**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



## Egenskaper

- Ogrzewanie
- Kominek
- 
- Bliskość: , , Public Transport
- 
- ,
- 
- 
- 
- 
- 
- Certyfikacja energetyczna: B
- Klimatyzacja
- 
- Basen
- Garaż
- 
- 
- 
- 
- 
- Woda z sieci wodociągowej



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32**

**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)