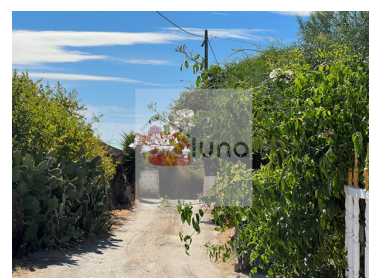




Luz de Tavira e Santo Estêvão - Villa



 3	 3	 242	 4317		850 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	(EUR €)

Superb 3 soverom villa nylig renoverert

Villa med 3 soverom, 3 bad.

Nylig renoverert, gangavstand til vannkanten.

Eksklusiv oppføring. Superb villa ideelt plassert i naturparken Ria Formosa, Arroiteia de Baixo. Lett gangavstand til vannkanten. Nylig totalrenoverert til høy standard. Stor hage med en rekke frukttrær. Eiendommen kan deles i to boenheter med separate innganger. Alternativt Den kan brukes som en tre roms villa.

Dette ett nivå hjem består av en stor stue / spisestue med franske vinduer som fører til dekket Terrasse med utsikt over en stor gaden med en rekke trær, bougainvillea og andre dekorative planter. Der

er en fungerende vedovn for vintermånedene, og veggmonterte radiatorer i hele eiendommen.

Romslig fullt utstyrt moderne kjøkken har nok plass til spisebord. En dør fra kjøkkenet fører til En overbyggt terrasse med et stort område for utendørs servering og en annen dør fører til et stort



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



vaskerom med
et gjestebad.

Det er en gang som fører til to soverom med et stort felles bad. Lenger ned i gangen der er en dør til en egen studioleilighet med kjøkken og bad. Et stort fransk vindu tillater for rikelig med lys og utsikt over terrassen foran. En annen dør på baksiden fører til baksiden terrassen med utsikt hagen.

Eiendommen drar nytte av en romslig takterrasse med fantastisk utsikt over havet og landet. Solcellepaneler for varmt vann.

Denne eiendommen har tilgang til vakre turgåture, og bicycle stier i området som tiltrekker trekkfuglene

fra hele Europa. Enkel tilgang til alle større veier som fører til Spania på den ene siden og vest Algarve på den andre. Noen tretti minutters bilkjøring til Faro flyplass på den ene siden og til spanjolene

Grense på den andre.

Egenskaper

- Oppvarming
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Garasje
- Oppkjørsel
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til landlige omgivelser,
- Doble vinduer
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Peis
- Terrasse
- Vaskeri
- Lagerrom/Bod
- Gjestehus
- Rolige omgivelser
-
- Energisertifisering: E



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnrop)