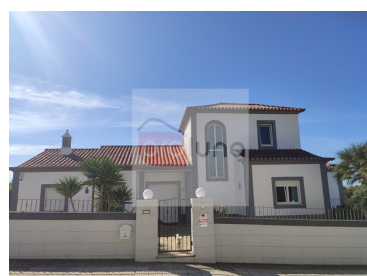
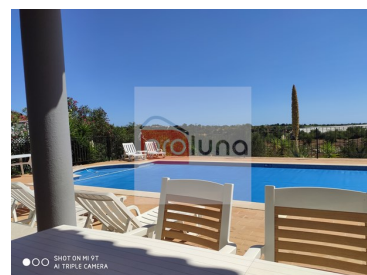





## Quelfes - Villa



 **4** slaapkamers   
  **4** badkamers   
  **377,8** Gebied (m<sup>2</sup>)   
  **1734** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)   
  Garagem   
  Zwembad

**785 000 €**  
(EUR €)

## Grote villa met een verwarmd zwembad en volgroeide mediterrane tuin, gelegen in een populaire urbanisatie van Cerro Azul

Exclusieve aanbieding.

Villa met vier slaapkamers, verwarmd zwembad, dubbele garage in de kelder en mooie onderhoudsarme mediterrane tuin. Gelegen aan het einde van een rustige urbanisatie met een prachtig uitzicht op het platteland.

Recent geschilderd en gerenoveerd.

De begane grond bestaat uit een grote open woon / eetkamer / keuken met een grote ingebouwde pellaard en twee dubbele openslaande deuren naar het zwembad, drie slaapkamers (een met en-



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**  
**rua 1 de maio, 32**  
**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



suite badkamer), een familie gedeelde badkamer en een gastendouche met toilet en wastafel.

De eerste verdieping heeft een grote slaapkamer met een grote en-suite badkamer, compleet met hoekbad en toegang tot een balkon met uitzicht over het landschap.

Twee mooie eetgedeeltes buiten met ingebouwde barbecues, één naast een overdekt terras en zwembad, en één in de prachtige mediterrane tuin met verlichting op zonne-energie.

De woning kan worden verkocht met meubels.

Gelegen op slechts vijf minuten rijden van het dorp Moncarapacho en van het marktstadje Olhão met zijn beroemde versmarkten en de veerboot naar de eilanden Armona, Culatra en Farol. 30 minuten met de auto naar de luchthaven.

Overige kenmerken:

Airconditioning in alle vier de slaapkamers.

Zonnepanelen met warmtepomp voor warm water 24/7.

PVC ramen en deuren met dubbele beglazing.

Pre-installatie voor vloerverwarming.

Ingebouwde kasten.

Glasvezel WiFi.

Volledig ingerichte keuken met wasruimte en berging.

Zwembadruimte met alle zwembaduitrusting, warmtepomp en verdere opslagruimte.

Dubbele poorten, volledige calçada drive met parkeerplaats voor meerdere auto's.



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32**

**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Garage
- Bekeken: uitzicht op de bergen, urbanisatie
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Gesloten haard
- Barbecue
- Energiecertificering: B
- Airconditioning
- Open haard
- Vloerverwarming
- Nabijheid: Stad, Open veld, Public Transport
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Hydrotherapie bad
- Beveiliging deur
- Leidingwater



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32**

**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)