



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Villa



 3
slaapkamers

 3
badkamers

 242
Gebied (m²)

 4317
Landoppervlak (m²)

 Garagem

850 000 €
(EUR €)

Schitterende villa met 3 slaapkamers, onlangs gerenoveerd

Villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers.

Onlangs gerenoveerd, op loopafstand van de waterkant.

Exclusieve aanbieding. Schitterende villa ideaal gelegen in het natuurpark Ria Formosa, Arroiteia de Baixo. Gemakkelijk

Op loopafstand van de waterkant. Onlangs volledig gerenoveerd tot een hoge standaard. Grote tuin met een

verscheidenheid aan fruitbomen. De woning kan worden opgesplitst in twee wooneenheden met aparte ingangen. Alternatief

Het kan worden gebruikt als een villa met drie slaapkamers.

Deze gelijkvloerse woning bestaat uit een grote woon / eetkamer met openslaande deuren naar de overdekte

Terras met uitzicht op een grote Gaden met een verscheidenheid aan bomen, bougainvillea en



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



andere decoratieve planten. Daar

is een werkende houtkachel voor de wintermaanden en aan de muur gemonteerde radiatoren in het hele pand.

Ruime volledig ingerichte moderne keuken heeft voldoende ruimte voor een eettafel. Een deur vanuit de keuken leidt naar

Een overdekt terras met een grote ruimte om buiten te dineren en een andere deur leidt naar een grote wasruimte met een gastenbadkamer.

Er is een gang die leidt naar twee slaapkamers met een grote gedeelde badkamer. Verderop in de gang

is een deur naar een apart studio-appartement met een keuken en een badkamer. Een groot openslaande deuren zorgt voor

Veel lichtinval en kijkt uit op de patio aan de voorzijde. Een andere deur aan de achterkant leidt naar de patio aan de achterkant met uitzicht op de tuin.

De woning profiteert van een ruim dakterras met een prachtig uitzicht op zee en het platteland. Zonnepanelen voor warm water.

Deze woning heeft toegang tot prachtige wandel- en fietspaden in het gebied dat de trekvogels aantrekt

uit heel Europa. Gemakkelijke toegang tot alle belangrijke wegen die aan de ene kant naar Spanje en het westen leiden

Algarve aan de andere kant. Ongeveer dertig minuten rijden met de auto naar de luchthaven van Faro aan de ene kant en naar de Spaanse

Grens aan de andere kant.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Uitgeruste keuken
- Garage
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, Garden view
- Dubbele beglazing
- Gas vuur
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Open haard
- Terras
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Gastenverblijf
- Rustige omgeving
- Zonne-verwarming
- Energiecertificering: E



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)