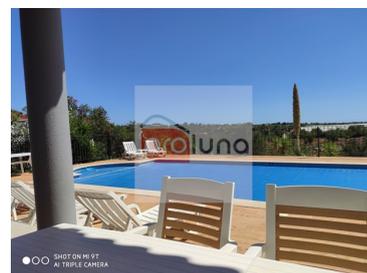




## Quelfes - Maison



 4	 4	 377,8	 1734			<b>785 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

## Grande villa avec piscine chauffée et jardin méditerranéen mature, située dans une urbanisation populaire de Cerro Azul

Annonce exclusive.

Villa de quatre chambres avec piscine chauffée, garage double au sous-sol et beau jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien. Situé à la fin d'une urbanisation calme avec de belles vues sur la campagne.

Récemment peint et rénové.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon / salle à manger / cuisine décloisonné avec un grand feu à granulés et deux doubles portes-fenêtres ouvrant sur la piscine, trois chambres (dont



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com  
 rua 1 de maio, 32  
 AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



une avec salle de bain attenante), une salle de bains familiale partagée et une salle de douche invités avec WC et lavabo.

Le premier étage dispose d'une chambre principale avec une grande salle de bain attenante avec baignoire d'angle et accès à un balcon avec vue sur la campagne.

Deux belles salles à manger extérieures avec barbecues intégrés, l'une à côté d'une terrasse couverte et d'une piscine, et l'autre dans le magnifique jardin méditerranéen avec éclairage solaire.

La propriété peut être vendue avec des meubles.

Situé à seulement cinq minutes en voiture du village de Moncarapacho et de la ville marchande d'Olhão avec ses célèbres marchés de produits frais et le service de ferry vers les îles Armona, Culatra et Farol. A 30 minutes en voiture de l'aéroport.

Autres caractéristiques :

Climatisation dans les quatre chambres.

Panneaux solaires avec pompe à chaleur pour l'eau chaude 24h/24 et 7j/7.

Fenêtres et portes en PVC à double vitrage.

Pré-installation pour chauffage par le sol.

Armoires encastrées.

WiFi par fibre optique.

Cuisine entièrement équipée avec buanderie et débarras.

Salle de billard avec tout l'équipement de la piscine, pompe à chaleur et espace de rangement supplémentaire.

Double portes, allée calçada complète avec parking pour plusieurs voitures.



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32**

**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Garage
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: B
- Air-conditionner
- Cheminée
- Sol
- Proximité: Ville, Champ Ouvrir, Transports publics
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Hydrothérapie Bath
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**

**rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)