



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Maison



3

Des chambres

3

Salles de bain

242

Aire (m²)

4317

Superficie du terrain Garage (m²)



850 000 €

(EUR €)

Superbe villa de 3 chambres récemment rénovée

Villa avec 3 chambres, 3 salles de bains.

Récemment rénové, à distance de marche du front de mer.

Annnonce exclusive. Superbe villa idéalement située dans le Parc Naturel Ria Formosa, Arroiteia de Baixo. Facile

À distance de marche du front de mer. Récemment entièrement rénové à un niveau élevé. Grand jardin avec une

variété d'arbres fruitiers. La propriété peut être séparée en deux unités d'habitation avec des entrées séparées. Alternativement

Il peut être utilisé comme une villa de trois chambres.

Cette maison de plain-pied se compose d'un grand salon / salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la

Terrasse donnant sur un grand gaden avec une variété d'arbres, de bougainvilliers et d'autres



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



plantes décoratives. Là

est un poêle à bois fonctionnel pour les mois d'hiver, et des radiateurs muraux dans toute la propriété.

La cuisine moderne spacieuse et entièrement équipée dispose de suffisamment d'espace pour une table à manger. Une porte de la cuisine mène à

une terrasse couverte avec un grand espace pour les repas en plein air et une autre porte mène à une grande buanderie avec une salle de bain pour les invités.

Il y a un couloir menant à deux chambres avec une grande salle de bain commune. Plus loin dans le couloir, il y a

est une porte donnant sur un studio séparé avec une cuisine et une salle de bains. Une grande porte-fenêtre permet d'aménager

Beaucoup de lumière et donne sur le patio avant. Une autre porte à l'arrière mène au patio arrière donnant sur le jardin.

La propriété bénéficie d'une spacieuse terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et la campagne.

Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Cette propriété a accès à de belles promenades et à des sentiers cyclables dans la région qui attire les oiseaux migrateurs

de toute l'Europe. Accès facile à toutes les routes principales qui mènent à l'Espagne d'un côté et à l'ouest

l'Algarve de l'autre. À une trentaine de minutes en voiture de l'aéroport de Faro d'un côté et de l'espagnol

Bordure à l'autre.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Feu de gaz
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Cheminée
- Terrasse
- Blanchisserie
- Stockage
- Maison d'amis
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: E



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)