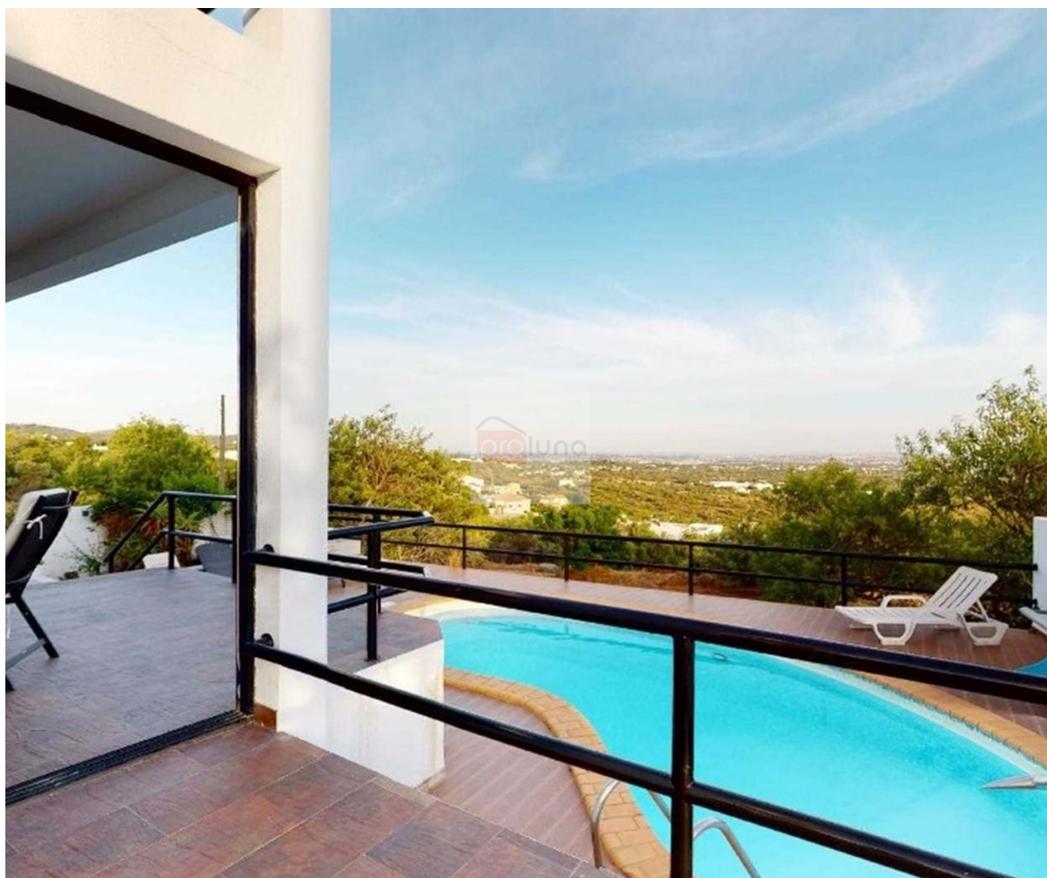




## Santa Bárbara de Nexe - Maison



 4	 3	 653	 653			<b>975 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	

### Villa individuelle avec 4 chambres avec vue sur la mer

À 15 min en voiture de l'aéroport et à seulement 3 min du village de St Barbara de Nexe, avec ses jolies petites boutiques, bars et restaurants, vous trouverez la villa.

Il suffit de tourner la route principale et vous vous retrouverez à une porte automatisée.

Quelques pas seulement vous mèneront au niveau de la piscine.

Il y a une grande terrasse tout autour de la piscine.

La piscine a une extrémité peu profonde d'environ 1,25 mètre et la plus profonde est de plus de 2 mètres.

Déjà du niveau de la piscine, vous avez une belle vue sur les arbres fruitiers vers la mer.

À l'arrière de la villa se trouvent également de très beaux coins salons créés, si la chaleur devient trop forte en été.

La villa est comme mentionné style moderne. Donc beaucoup de lumière à l'intérieur. Les terrasses à l'avant de la villa sont couvertes. Fournir de l'ombre et créer un cadre charmant.



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le salon dispose d'un coin repas séparé. Le mobilier est assorti au style de la villa et est inclus. Belle caractéristique du salon est les grandes portes coulissantes de sorte que vous avez une vue fantastique de tout le salon vers la mer.

Il y a une vague de cuisine spacieuse très entièrement équipée.

A l'étage se trouvent les 3 chambres dont une en suite. Chambres agréables et spacieuses, climatisées et portes coulissantes donnant sur les terrasses. Belles chambres confortables et lumineuses.

Il y a aussi une salle avec tennis de table et une table de billard pour les enfants, si le temps est mauvais pour une journée.

La villa est climatisée sauf pour 1 chambre, et dispose également du chauffage central, donc parfait pour des vacances en début ou en fin d'année.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Égout
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Stockage
- Garde-manger
- Situation calme
- Hydrothérapie Bath
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E [info@proluna.com](mailto:info@proluna.com)

rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)