



## Olhão - Maison de ville



3

Des chambres

3

Salles de bain

337

Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**350 000 €**

(EUR €)

### Villa de 3 chambres dans un groupe d'architecture moderne

Excellente maison de ville de type T3 à l'architecture moderne.

2 suites. 3 chambres avec salle de bains privative. Patio avec possibilité de piscine.

Panneaux solaires. Automatisation. Cuisine équipée. Griller.

Trop de lumière.

**Carlos Junior**939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com****rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970**<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Feu de gaz
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Stores Electriques
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Domotique
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

**T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com**  
**rua 1 de maio, 32**  
**AMI AMI 10970**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)