



## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Villa



 **3** Dormitorios   
  **3** Baños   
  **242** Área (m<sup>2</sup>)   
  **4317** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
  Garaje

**850 000 €**  
(EUR €)

### Magnífica villa de 3 dormitorios recientemente reformada

Chalet de 3 dormitorios, 3 baños.

Recientemente reformado, a poca distancia del paseo marítimo.

Listado exclusivo. Magnífica villa idealmente situada en el Parque Natural de la Ría Formosa, Arroiteia de Baixo. Fácil

A poca distancia del paseo marítimo. Recientemente completamente renovado a un alto nivel.

Amplio jardín con una

variedad de árboles frutales. La propiedad se puede separar en dos unidades de vivienda con entradas separadas. Alternativamente

Se puede utilizar como una villa de tres dormitorios.

Esta casa de un nivel consta de una gran sala de estar / comedor con ventanas francesas que conducen a la cubierta

Terraza con vistas a un gran gaden con una variedad de árboles, buganvillas y otras plantas



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



decorativas. Allí

es una estufa de leña que funciona para los meses de invierno y radiadores montados en la pared en toda la propiedad.

La espaciosa cocina moderna totalmente equipada tiene suficiente espacio para una mesa de comedor. Una puerta desde la cocina conduce a

una terraza cubierta con una gran zona para comer al aire libre y otra puerta conduce a un gran lavadero con

Un baño de visitas.

Hay un pasillo que conduce a dos dormitorios con un gran baño compartido. Más abajo en el pasillo es una puerta a un estudio independiente con cocina y baño. Un gran ventanal francés permite mucha luz y da al patio delantero. Otra puerta en la parte trasera conduce al patio trasero con vistas al jardín.

La propiedad se beneficia de una amplia terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar y al campo.

Paneles solares para agua caliente.

Esta propiedad tiene acceso a hermosos senderos para caminar y andar en bicicleta en el área que atrae a las aves migratorias

de toda Europa. Fácil acceso a todas las carreteras principales que conducen a España por un lado y al oeste

Algarve por el otro. A unos treinta minutos en coche del aeropuerto de Faro, por un lado, y de la Frontera en el otro.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Chimenea
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Casa de invitados
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Certificación energética: E



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)