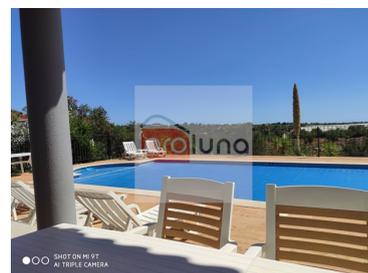




Quelfes - Einfamilienhaus



 4	 4	 377,8	 1734			785 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Große Villa mit beheiztem Pool und gepflegtem mediterranem Garten in einer beliebten Urbanisation Cerro Azul

Exklusives Inserat.

Villa mit vier Schlafzimmern und beheiztem Pool, Doppelgarage im Untergeschoss und schönem, pflegeleichtem mediterranem Garten. Das Hotel liegt am Ende einer ruhigen Urbanisation mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Kürzlich gestrichen und renoviert.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit einem großen eingebauten Pelletkamin und zwei französischen Doppelfenstern, die sich zum Poolbereich öffnen,



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad), einem gemeinsamen Familienbad und einem Gäste-Duschbad mit WC und Waschbecken.

Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit großem Bad mit Eckbadewanne und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Landschaft.

Zwei schöne Essbereiche im Freien mit eingebauten Grills, einer neben einer überdachten Terrasse und einem Poolbereich und einer im schönen mediterranen Garten mit Solarbeleuchtung.

Die Immobilie kann mit Möbeln verkauft werden.

Das Hotel liegt nur fünf Autominuten vom Dorf Moncarapacho und von der Marktstadt Olhão mit ihren berühmten Frischwarenmärkten und dem Fährservice nach Armona, Culatra und den Farol-Inseln entfernt. 30 Minuten mit dem Auto zum Flughafen.

Weitere Merkmale:

Klimaanlage in allen vier Schlafzimmern.

Sonnenkollektoren mit Wärmepumpe für Warmwasser 24/7.

PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung.

Vorinstallation für Fußbodenheizung.

Einbauschränke.

Glasfaser-WLAN.

Voll ausgestattete Küche mit Waschküche und Abstellraum.

Poolraum mit allen Poolgeräten, Wärmepumpe und weiterem Abstellraum.

Doppeltore, volle Calçada-Fahrt mit Parkplatz für mehrere Autos.



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garage
- Blick: Bergblick, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
-
- Barbecue
- Energie ausweis: B
- Klimaanlage
- Kamin
-
- In der Nähe befinden sich: Stadt, Offenes Feld, Öffentliche Verkehrsmittel
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrische Rollaedern
- Kanalisation
-
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)