








## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Einfamilienhaus



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>242</b>	 <b>4317</b>		<b>850 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	

### Hervorragende Villa mit 3 Schlafzimmern, kürzlich renoviert

Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern.

Kürzlich renoviert, nur wenige Gehminuten vom Wasser entfernt.

Exklusives Inserat. Herrliche Villa in idealer Lage im Naturpark Ria Formosa, Arroteia de Baixo.

Leicht

Nur wenige Gehminuten von der Uferpromenade entfernt. Vor kurzem komplett renoviert auf hohem Niveau. Großer Garten mit

Vielfalt an Obstbäumen. Das Anwesen kann in zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen getrennt werden. Alternativ

Es kann als Villa mit drei Schlafzimmern genutzt werden.

Dieses einstöckige Haus besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich mit französischen Fenstern, die zum überdachten

Terrasse mit Blick auf einen großen Gaden mit einer Vielzahl von Bäumen, Bougainvillea und



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



anderen dekorativen Pflanzen. Dort ist ein funktionierender Holzofen für die Wintermonate und an der Wand montierte Heizkörper im gesamten Anwesen. Die geräumige, voll ausgestattete, moderne Küche bietet genügend Platz für einen Esstisch. Eine Tür von der Küche führt zu einer überdachten Terrasse mit einem großen Bereich für Mahlzeiten im Freien und eine weitere Tür führt zu einer großen Waschküche mit einem Gästebad. Es gibt einen Flur, der zu zwei Schlafzimmern mit einem großen Gemeinschaftsbad führt. Weiter unten im Flur ist eine Tür zu einem separaten Studio-Apartment mit Küche und Bad. Eine große Fenstertür ermöglicht viel Licht und Blick auf die vordere Terrasse. Eine weitere Tür auf der Rückseite führt auf die hintere Terrasse mit Blick auf den Garten. Das Anwesen profitiert von einer geräumigen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft. Sonnenkollektoren für Warmwasser. Dieses Anwesen hat Zugang zu schönen Wander- und Radwegen in der Gegend, die die Zugvögel anziehen aus ganz Europa. Einfacher Zugang zu allen wichtigen Straßen, die auf der einen Seite nach Spanien und auf der einen Seite in den Westen führen Algarve auf der anderen Seite. Etwa dreißig Minuten Autofahrt zum Flughafen Faro auf der einen Seite und zu den spanischen Rand auf der anderen Seite.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Garage
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- 
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Kamin
- Terrassen
- Waschraum
- Abstellraum
- Gästehaus
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Energie ausweis: E



**Carlos Junior**

939602847 <sup>2</sup>

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 <sup>1</sup> · E [info@proluna.com](mailto:info@proluna.com)

rua 1 de maio, 32  
AMI AMI 10970

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)